

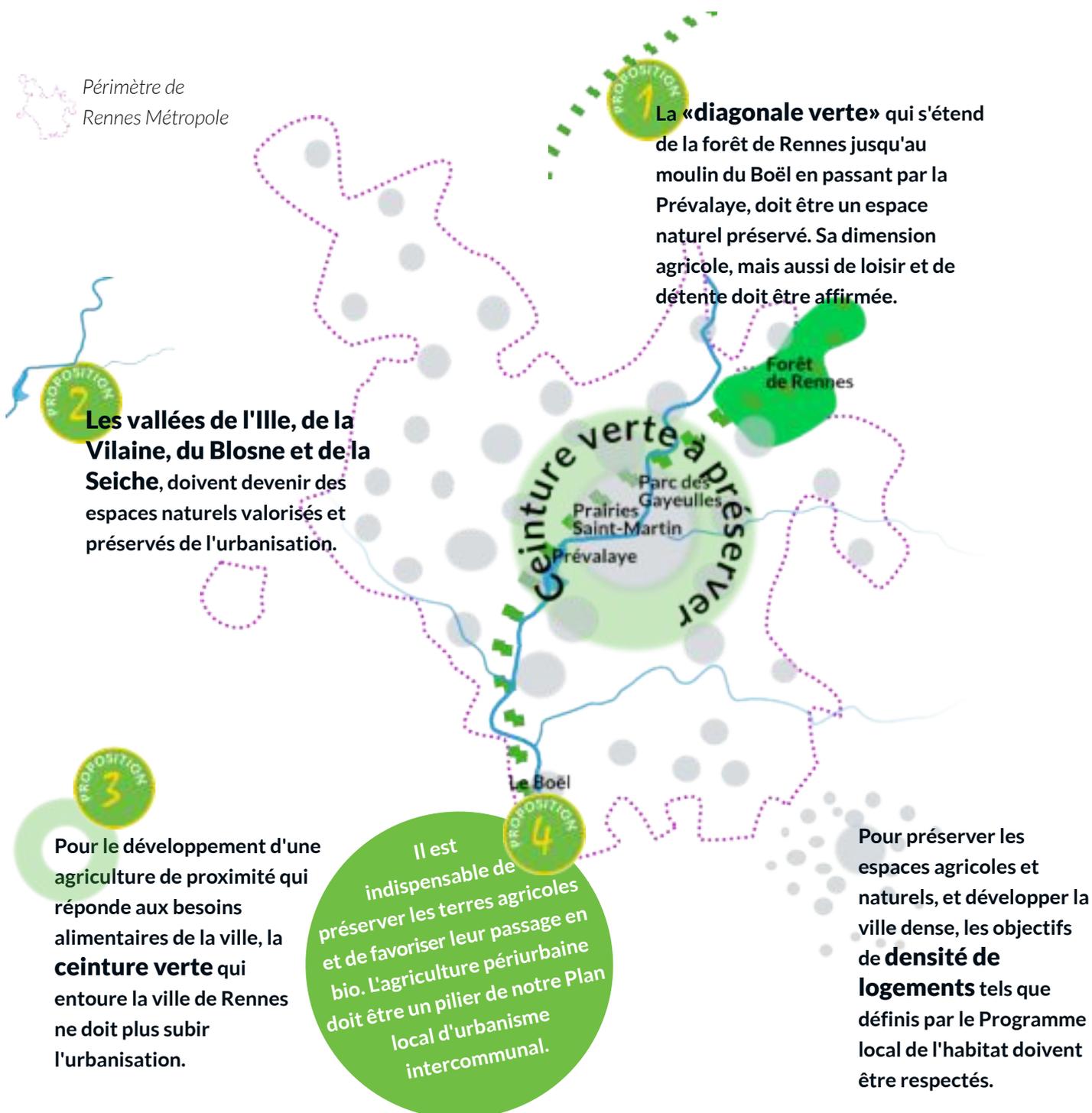
1 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

L'eau et la nature



Nous voulons un développement harmonieux de notre territoire, un développement maîtrisé qui préserve les espaces naturels et agricoles de la métropole et fasse toute sa place à la nature en ville.

Périmètre de
Rennes Métropole

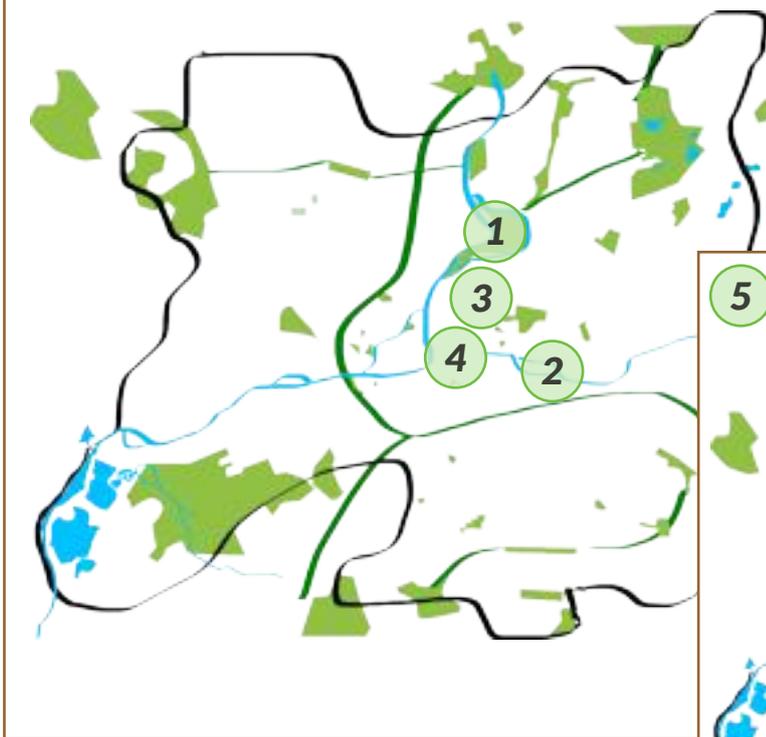


L'eau et la nature

Rennes verte et bleue

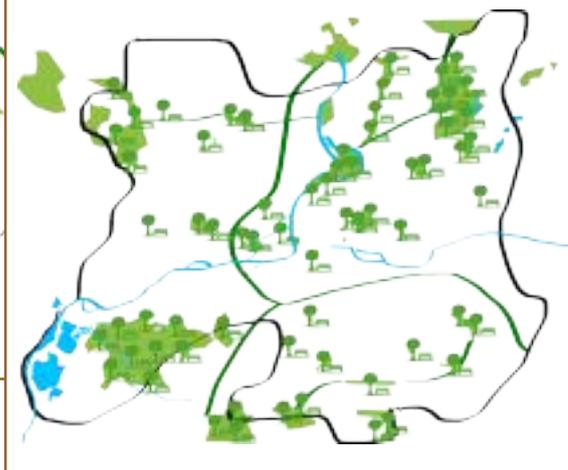


UNE VILLE À VIVRE EN MODE NATURE



1. Préserver les prairies Saint-Martin
2. Reconquérir les berges de la Vilaine
3. Réserver le boulevard de Chézy aux cyclistes et piétons
4. Supprimer le parking Vilaine
5. Mettre en place les parcs en réseau

5 UN ESPACE DE NATURE À MOINS DE 5 MINUTES À PIED POUR CHACUN



Pour plus de nature en ville

LE COEFFICIENT DE BIOTOPE



Le coefficient de biotope décrit la proportion de surfaces écoaménageables - favorables à la biodiversité - par rapport à la surface totale d'une parcelle. Il peut figurer dans le PLU et imposer à tout nouvel aménagement un espace vert en pleine terre, sur dalle, en toiture ou par le biais d'un mur végétalisé.

OBJECTIFS

- > Maintien de la biodiversité
- > Corridors écologiques
- > Lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain
- > Gestion des eaux pluviales

Réservoirs de biodiversité, régulateurs de températures et d'écoulement des eaux, espaces de cohésion sociale et de pratique sportive, les parcs jouent un rôle primordial pour l'environnement et le bien-être des habitants.



Incrovables comestibles :
des jardins dans la ville
ou comment végétaliser
en toute convivialité

2 Mobilité et déplacements



Nous voulons offrir à tous les habitants de la métropole des moyens de déplacements efficaces alternatifs à la voiture : métro, réseau de bus performant, RER Rennais et aménagements cyclables de qualité.



Avec le vélo à assistance électrique, les liaisons inter communes en sites propres deviennent une priorité



PROPOSITION
2

Le TREM - Train Rennes Express Métropolitain - appelé aussi RER Rennais, à l'étude, doit exploiter les lignes ferroviaires existantes, permettant aux habitants de se rendre rapidement dans les 16 communes desservies par des gares.

PROPOSITION
3

Les bus maillent la métropole, avec notamment des liaisons rapides sur l'axe Est-Ouest. Nous voulons créer un nouvel axe rapide entre Saint-Grégoire et Chantepie

PROPOSITION
1

Et si on essayait les voies réservées aux bus et voitures partagées sur les 4 voies et la rocade ?

Merci les écologistes !

ET BIEN TÔT, LA MAISON DU VÉLO ?

- La Maison du vélo pourrait être un lieu proposant des services aux cyclistes de la Métropole. Co-gérée avec les associations de vélo telles que La Petite Rennes, Rayons d'action ou Roazhon Mobility, la Maison du Vélo pourrait abriter sous le même toit un atelier d'auto-réparation, une vélo-école, un point info, un service de consigne, un espace de vente de vélos d'occasion...

PROPOSITION
4

Écologique, le « trolley bus » est un bus électrique bi-articulé d'une capacité pouvant aller jusqu'à 200 voyageurs, qui circule sur des voies dédiées rapides, comme par exemple l'axe qui relie Le Rheu à Cesson.



PROPOSITION
5

Mobilité et déplacements

Rennes ville apaisée



RENNES VILLE CYCLABLE ET PIÉTONNE, C'EST POSSIBLE !

Avec la deuxième ligne de métro, 73 % des Rennais seront à moins de 7 minutes à pied d'une station de métro (600 mètres). Une vraie opportunité pour réduire fortement la place de la voiture en ville au profit des transports en commun, du vélo et de la marche à pied.

À Rennes, le Plan piéton est en cours d'élaboration pour une adoption prévue début 2017.



La Ville de Rennes s'est engagée, grâce aux écologistes, à ce que 80% des rues de Rennes deviennent des espaces apaisés (zones 30, zones de rencontre limitées à 20 km/h et zones piétonnes). Bientôt, c'est le 50km/h qui sera l'exception!

Un enjeu pour la qualité de l'air

LA LOGISTIQUE URBAINE

La logistique urbaine, c'est la logistique du dernier kilomètre, celle qui permet notamment les livraisons de marchandise en centre-ville. Il est impératif de développer des solutions qui réduisent la circulation automobile et contribuent aussi à la préservation de la qualité de l'air. Aujourd'hui à Rennes, plusieurs entreprises proposent des services de livraison, et même de déménagement, à vélo. Un modèle à développer!

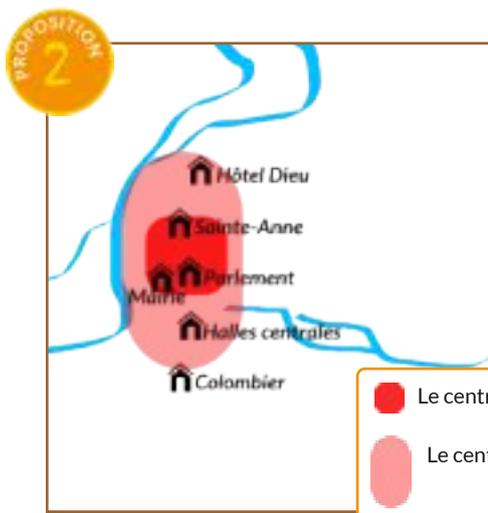
Pour augmenter le nombre de cyclistes, l'amélioration des aménagements dédiés au vélo est indispensable. Aménager des pistes ou bandes cyclables jalonnées, directes, confortables, où le cycliste se sent en sécurité et où il est prioritaire sur la circulation automobile, est une condition sine qua non pour convaincre les automobilistes du quotidien à se transformer en cyclistes ! Le schéma directeur vélo adopté par la Ville de Rennes prévoit d'offrir à terme 100 kilomètres de ces aménagements de haute qualité cyclable en plus des aménagements "classiques".

Merci les écologistes !

UN PLAN VÉLO ADOPTÉ EN 2015

Les 4 axes du plan vélo

1. Réduire la vitesse automobile
2. Améliorer la cyclabilité en développant le réseau
3. Mettre en place des services (ateliers d'auto-réparation, vélo-école...)
4. Promouvoir la culture vélo



Les écologistes souhaitent l'élargissement du plateau piétonnier jusqu'à l'Hôtel Dieu au nord et au Colombier au sud

- Le centre-ville piéton en 2016
- Le centre-ville piéton en 2020 ?

3 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

Énergie et changement climatique



Nous voulons une métropole qui s'engage vers l'autonomie énergétique avec un plan ambitieux de réhabilitation et de production des énergies renouvelables.



À RENNES MÉTROPOLE, ON A DE LA RESSOURCE ! (NE RESTE PLUS QU'À L'EXPLOITER AU MAXIMUM)



Solaire photovoltaïque

On estime à 235 000 MWh/an le potentiel de production sur Rennes Métropole, soit la consommation électrique d'une ville comme Cesson-Sévigné.



Biogaz et méthanisation

Près de 8000 tonnes de boues de stations d'épuration supplémentaires pourraient être valorisées.



Bois énergie

Plus de 5500 tonnes de bois mobilisables localement chaque année.



Solaire thermique

Gisement inépuisable pour la production d'eau chaude et le chauffage.

Une idée durable

EXPLOITONS LES RÉSEAUX DE CHALEUR

Les réseaux de chaleur permettent de chauffer des bâtiments publics et privés à partir de chaufferies collectives en mobilisant au maximum les gisements d'énergies renouvelables. Sur Rennes Métropole, il faut réaliser un véritable "Schéma réseau de chaleur" qui identifie les potentiels et s'engage dans leur exploitation.

Le Programme local de l'habitat de Rennes Métropole prévoit la réhabilitation de 4 000 logements par an pour lutter contre la précarité énergétique.



Nous voulons un plan métropolitain pour favoriser les filières des éco-matériaux (bois, chanvre, paille, terre...) pour des immeubles performants, agréables à vivre et écologiques.



Adaptation au changement climatique

Rennes ville fraîche

Face aux dérèglements climatiques, nous devons engager des changements profonds pour ne pas aggraver le réchauffement de la planète.



S'ADAPTER AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

c'est faire plus de place à l'**eau** et à la **nature** en ville

c'est éviter des **formes urbaines** trop homogènes, éviter les grandes hauteurs

c'est en finir avec les constructions de verre et de béton



La ville «haussmanienne», construite sur 5 à 10 étages, autour de places permettant d'accueillir commerces et services de proximité, est le modèle urbain qui a les meilleures performances en matière énergétique, mais aussi de densité, en plus d'apporter un cadre de vie de qualité.



FAIRE TOUTE SA PLACE À LA NATURE

Sur les grandes avenues du Blossne, de la Poterie, de Bréquigny ou de Maurepas, mettre l'une des deux voies de circulation en double sens et récupérer l'espace laissé libre pour transformer route et terre-plein central en parc, c'est possible.



Les toitures végétales favorisent la biodiversité et permettent notamment de diminuer l'effet d'îlot de chaleur urbain.



À Rennes comme dans toute la métropole, l'habitat passif doit devenir la norme pour toutes les nouvelles constructions.



Le bois, un matériau de construction sain, écologique et renouvelable. Un immeuble de bois à Rennes, c'est pour bientôt ?

4 Logement



Une métropole où il fait bon vivre c'est une métropole qui accueille avec le même égard toutes les populations, c'est une métropole qui combat les inégalités et qui offre à toutes et tous la possibilité d'une vie digne.



La tour Sarah Bernhardt à Rennes, avant/après rénovation

POUR UNE MÉTROPOLE ACCUEILLANTE !

+ 4500 logements par an

pour assurer le droit au logement pour tout-e-s

**au moins 25 %
de logements sociaux**

pour toute nouvelle opération

réhabilitation de **15000 logements**
d'ici 2020

**revitalisation
des centres-bourgs**

plutôt qu'extension urbaine

généralisation de
l'habitat passif

Le Programme local de l'habitat de Rennes Métropole favorise l'insertion des personnes éloignées de l'emploi en intégrant des clauses sociales dans les marchés publics.

Utiliser tous les leviers possibles pour réduire les coûts de construction, telle est une des ambitions du Programme local de l'habitat.

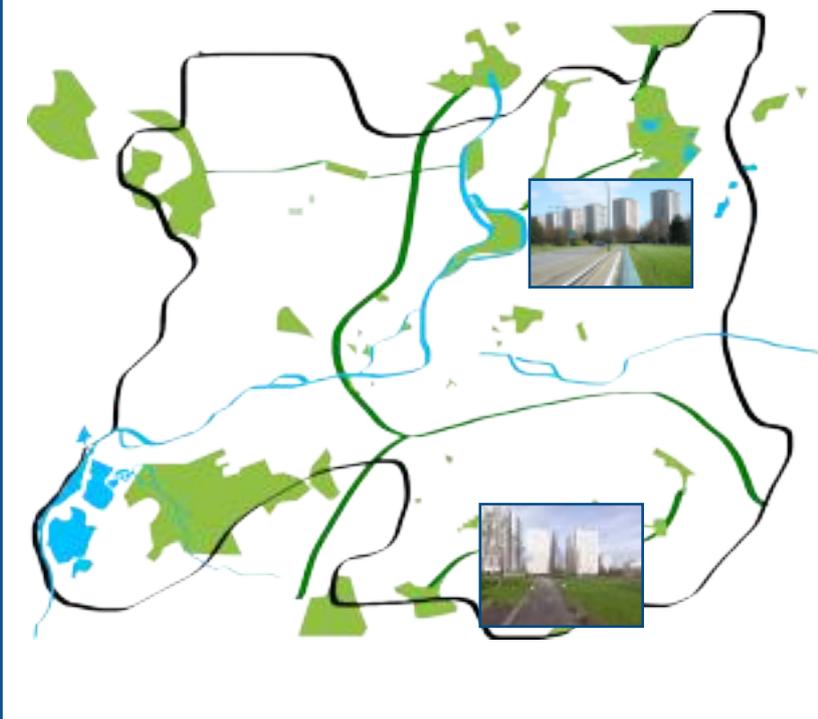
Programme Local de l'Habitat
LOGEMENT POUR TOU-TE-S !

Le Programme Local de l'Habitat engage toutes les communes de la métropole. Il vise à favoriser la mixité sociale et à garantir le logement pour tous. Sous l'impulsion des écologistes, il intègre désormais aussi les préoccupations de protection de l'environnement : à partir de 2016, l'habitat « passif » (zéro consommation d'énergie) devra être généralisé.

Logement Rennes ville accueillante



DES MOYENS POUR RÉHABILITER LES QUARTIERS VIEILLISSANTS



400 millions d'euros ont été attribués à la réhabilitation des quartiers de Maurepas et du Blosne dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine (PNRU)

Coorus

ACCUEILLIR LES MIGRANTS

Le dispositif COORUS, pour "coordination d'urgence sociale", permet d'offrir un hébergement aux migrants en situation précaire le temps que celle-ci se stabilise. Il est cofinancé par l'État, la Fondation Abbé Pierre, Rennes Métropole et la Ville de Rennes.

Sur la métropole rennaise, 130 logements ont été identifiés par les communes pour pouvoir accueillir les réfugiés syriens et irakiens, mais seulement une vingtaine est occupée. Pourquoi alors ne pas les mettre à disposition de tous les migrants en situation précaire ?



Les béguinages, ce sont des lieux de vie partagés adaptés aux personnes vieillissantes, avec des logements privés et des espaces communs. Parfois, ils font même place à des familles, pour favoriser les liens intergénérationnels.

5 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

Habitat coopératif



L'habitat coopératif fait le lien entre les enjeux de mixité sociale, le respect de l'environnement et la participation citoyenne. La loi ALUR et le Programme local de l'habitat ont reconnu l'habitat coopératif. Il faut aller plus loin en soutenant les nombreux projets qui émergent.



Crédit photo IAUR

À Chevaigné, sous l'impulsion de la municipalité, l'écohameau du Grand chemin héberge aujourd'hui 10 familles. Ossature et bardage bois, label BBC, modulabilité, espaces communs et partagés, potager, ici, on habite écologique!

Une idée qui fait des petits
LES BAILLEURS SOCIAUX S'Y METTENT

- À Saint-Gilles, l'office public de l'habitat Archipel Habitat met en
- œuvre un projet en location-
- accession comprenant 6 maisons
- et 5 logements intermédiaires en
- associant les habitants à la
- conception des locaux
- partagés.

À Saint-Germain sur Ille, quatre familles se sont regroupées pour imaginer ensemble leur projet d'habitat. Autoconstruction, architecture bioclimatique, construction bois, espaces communs et partagés sont les maîtres mots de cette maison qui a vu le jour en 3 ans.



Rennes 2030 : la ville que nous voulons

Habitat participatif Rennes ville partagée



À Rennes, les projets d'habitat groupé se multiplient. La Ville peut et doit soutenir ce nouveau mode d'habiter qui met la mixité, le partage et le lien social au cœur du lieu de vie.

Et si
on mettait le
processus de participa-
tion citoyenne au cœur de
toutes les opérations
d'aménagement
urbain ?



Une idée durable

UN APPEL À PROJETS PERMANENT



- À Rennes, les projets d'habitat participatif sont de plus en plus nombreux. Et si, comme à Nantes ou Strasbourg, la Ville de Rennes mettait en place un appel à projet permanent avec l'objectif d'atteindre 10 % d'habitat groupé pour toute nouvelle construction ?
- Ce serait plus de 100 logements chaque année construits avec les habitants et les habitantes.

L'Association **Parasol** (Participer pour un habitat solidaire) regroupe des citoyens en recherche de projet d'habitat groupé, des groupes d'habitants en phase d'élaboration, des professionnels et des partenaires institutionnels pour favoriser l'émergence de projets d'habitat participatif.

À Rennes et en Ille-et-Vilaine, Parasol accompagne une dizaine de projets et contribue à la reconnaissance de cette démarche citoyenne et solidaire.



Les Amis de Max rassemblent six familles qui ont imaginé ensemble leur lieu de vie, écologique et solidaire. La Ville de Rennes a cédé le terrain du 10 rue Max Jacob fin 2014.

6 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

Patrimoine



Le patrimoine, qu'il soit architectural, naturel ou culturel, est aussi ce qui façonne notre identité métropolitaine. Il nous faut le préserver au maximum en rénovant les bâtiments mais aussi en préservant les espaces naturels précieux.



Il est possible d'aménager les espaces tout en préservant le patrimoine naturel et la biodiversité qui en font la richesse. Le projet d'aménagement «Vilaine aval» doit permettre aux habitant-e-s de la métropole de (re)découvrir ce patrimoine naturel si proche mais parfois méconnu.

Témoin de l'architecture du début du XX^e siècle, la halle Voltaire est une ancienne usine à gaz. Elle a fait l'objet d'une rénovation qui préserve le patrimoine industriel et en fait un bâtiment basse consommation.



Privilégier la rénovation permet de préserver le patrimoine bâti, de valoriser l'histoire collective d'un lieu et de développer les savoir-faire locaux. C'est le pari qu'a relevé la Ville du Rheu qui a conservé l'ancienne ferme en terre pour l'intégrer au projet de nouvelle médiathèque.

Rennes 2030 : la ville que nous voulons

Patrimoine Rennes ville belle



Rénover plutôt que démolir : pour le même budget, les chantiers de réhabilitation génèrent six fois plus d'emplois que la construction d'immeubles neufs.



À Rennes on recense plusieurs centaines de logements insalubres. Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH) en centre-ville sont un enjeu fort de mixité sociale.

Une initiative durable

LE CONSEIL LOCAL DU PATRIMOINE

En 2016, un « Conseil local du

- Patrimoine » verra le jour à Rennes.
- Composé d'associations, de scientifiques et de représentants de la Ville de Rennes, il participera activement à préserver et valoriser le patrimoine rennais, qu'il soit naturel ou architectural.



À quand un état des lieux du patrimoine rennais élaboré par les conseils de quartier et les associations ? Un document qui pourrait alimenter le Plan local d'urbanisme... Une mission à confier au conseil local du patrimoine ?



Les Portes mordelaises à Rennes, une belle opportunité de réhabilitation en perspective...

7 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

Santé



Pour un urbanisme favorable à la santé, l'aménagement a sa carte à jouer : favoriser les déplacements en mode actif, développer les espaces de nature, limiter les pollutions et construire sain. Car protéger l'environnement, c'est protéger la santé!

1



Favoriser une agriculture durable et biologique permet aussi de préserver la qualité de l'eau et de l'air... et la santé des habitants.

La santé est un enjeu majeur qui doit apparaître dans tous les documents cadre : Plan local d'urbanisme, mais aussi Plan de déplacements urbains, Plan de protection de l'atmosphère etc... en lien avec le Programme régional santé environnement

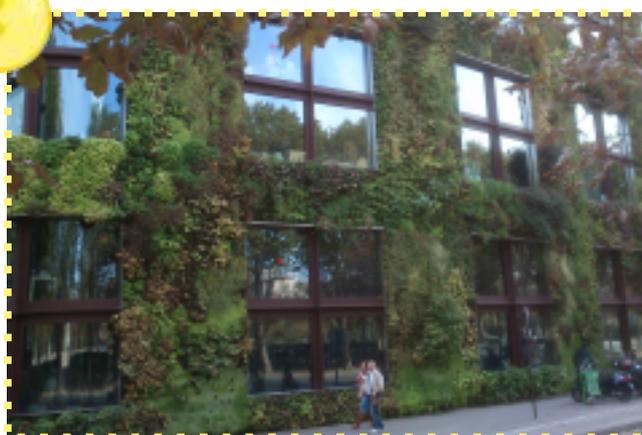
En France la pollution de l'air c'est 40 000 morts par an. Lutter contre la pollution de l'air est une nécessité. Pour y parvenir, il faut réduire la place de la voiture : vélo, marche à pied, bus électrique, métro... de nombreuses actions le permettent. Il est indispensable de les amplifier encore.

2



Pour plus de nature en ville
LE COEFFICIENT DE BIOTOPE

3



Intégrer les matériaux écologiques pour les constructions et réhabilitations, végétaliser les façades et toitures améliore la qualité de l'air et la santé des habitant-e-s. Pour cela, le PLU dispose de leviers efficaces, comme l'intégration du coefficient de biotope.

4

Le coefficient de biotope décrit la proportion de surfaces écoaménageables - favorables à la biodiversité - par rapport à la surface totale d'une parcelle. Il peut figurer dans le PLU et imposer à tout nouvel aménagement un espace vert en pleine terre, sur dalle, en toiture ou par le biais d'un mur végétalisé.

OBJECTIFS

- > **Maintien de la biodiversité**
- > **Corridors écologiques**
- > **Lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain**
- > **Gestion des eaux pluviales**

Santé

Rennes ville saine et sereine

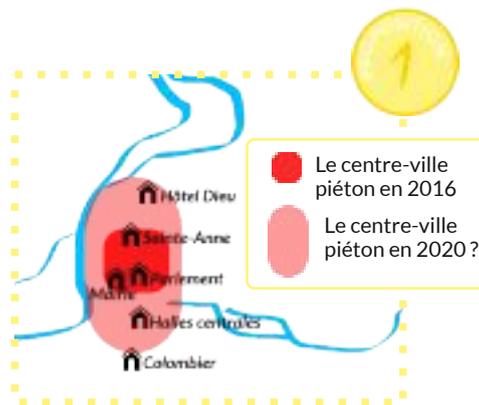


Aménagement de l'espace urbain et des parcs, réduction des polluants et du bruit, implication des citoyens, tout est bon pour fabriquer la ville en mode santé partout pour tou-te-s et avec les habitant-e-s.

Les Évaluations d'impact sur la santé de tous les projets urbains sont indispensables.

La Ville de Rennes s'est engagée à établir une cartographie de l'exposition des habitants aux ondes électromagnétiques et une charte fixant les valeurs maximales d'émission des antennes de téléphonie mobile dans l'application du principe de précaution.

Pour être en bonne santé, on se déplace en **mode actif**. Vélo, marche à pied, trottinette... tous les moyens sont bons pour garder la forme et le moral. En plus des aménagements vélo, à Rennes, les écologistes revendiquent l'**extension du plateau piétonnier** à tout le centre de Rennes.



Le **bruit** à haute dose est un ennemi de la santé. Par le choix des matériaux et l'implantation des bâtiments, les aménagements urbains doivent être pensés pour réduire la pollution sonore et construire un cadre de vie agréable. Il est nécessaire aussi de travailler sur les usages par la médiation entre voisins ou la Charte de la vie nocturne.

2

La Ville peut agir sur la santé des habitants en plantant des essences non allergènes et/ou absorbant les polluants atmosphériques comme l'érable, le hêtre ou le noyer. À Rennes, un pollinarium sentinelle permet également d'alerter en amont les personnes allergiques.

3

CHAQUE RENNAIS DOIT POUVOIR DISPOSER D'UN ESPACE DE NATURE À MOINS DE 5 MINUTES À PIED.



Imaginer les aménagements AVEC les usagers, c'est possible ! L'aire de jeux du square de Nimègue au Blossne a été conçu avec les enfants du quartier.

Les parcs jouent un rôle primordial pour favoriser la bonne santé des habitants :

1. Espaces de cohésion sociale
2. Espaces de pratique d'activités physiques
3. Régulateurs de températures
4. Régulateurs d'écoulement des eaux



Les **jardins partagés** en pied d'immeubles, en plus de favoriser la biodiversité, permettent le lien social, les échanges autour de l'alimentation, l'appropriation de l'espace public et l'intégration des personnes isolées. C'est tout bénéf !