

# 6 PLU intercommunal : le territoire que nous voulons

## Patrimoine



*Le patrimoine, qu'il soit architectural, naturel ou culturel, est aussi ce qui façonne notre identité métropolitaine. Il nous faut le préserver au maximum en rénovant les bâtiments mais aussi en préservant les espaces naturels précieux.*



*Il est possible d'aménager les espaces tout en préservant le patrimoine naturel et la biodiversité qui en font la richesse. Le projet d'aménagement «Vilaine aval» doit permettre aux habitant-e-s de la métropole de (re)découvrir ce patrimoine naturel si proche mais parfois méconnu.*

*Témoin de l'architecture du début du XX<sup>e</sup> siècle, la halle Voltaire est une ancienne usine à gaz. Elle a fait l'objet d'une rénovation qui préserve le patrimoine industriel et en fait un bâtiment basse consommation.*



*Privilégier la rénovation permet de préserver le patrimoine bâti, de valoriser l'histoire collective d'un lieu et de développer les savoir-faire locaux. C'est le pari qu'a relevé la Ville du Rheu qui a conservé l'ancienne ferme en terre pour l'intégrer au projet de nouvelle médiathèque.*

Rennes 2030 : la ville que nous voulons

# Patrimoine Rennes ville belle



*Rénover plutôt que démolir : pour le même budget, les chantiers de réhabilitation génèrent six fois plus d'emplois que la construction d'immeubles neufs.*



À Rennes on recense plusieurs centaines de logements insalubres. Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH) en centre-ville sont un enjeu fort de mixité sociale.

Une initiative durable

## LE CONSEIL LOCAL DU PATRIMOINE

- En 2016, un « Conseil local du Patrimoine » verra le jour à Rennes.
- Composé d'associations, de scientifiques et de représentants de la Ville de Rennes, il participera activement à préserver et valoriser le patrimoine rennais, qu'il soit naturel ou architectural.



À quand un état des lieux du patrimoine rennais élaboré par les conseils de quartier et les associations ? Un document qui pourrait alimenter le Plan local d'urbanisme... Une mission à confier au conseil local du patrimoine ?



*Les Portes mordelaises à Rennes, une belle opportunité de réhabilitation en perspective...*